

também explanou sobre o Fúndo OURO PRETO DESENV. IMOBILIÁRIO I FII, informando que há um empreendimento em Florianópolis/SC, na ilha, onde deve ser iniciada a construção, uma vez que o terreno já foi liberado para construir. O outro empreendimento é na cidade de Sorocaba/SP, onde foi concluída a construção de um prédio que estava inacabado. O empreendimento está pronto e o valor aplicado retornará ao fundo nos próximos meses. Havia também um loteamento em Bagé/RS, mas não deu certo. Porém surgiu outro projeto, em parceria com a Brigada Militar daquela região, para construção de noventa e seis imóveis para esta classe, totalizando um milhão e cem reais o valor a ser investido. Foi aprovado também pelo Comitê de Investimentos do fundo, um projeto na cidade de Londrina/PR, sendo um condomínio de baixa renda, localizado perto do Jardim Padovani. Serão terrenos residenciais de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com perspectiva de venda entre cento e vinte a cento e quarenta mil reais, e terrenos comerciais nos entornos voltados para as avenidas. O retorno é IPCA + 10 e o valor a ser investido será dez milhões de reais. O terreno é da PDG que, como está em crise, está vendendo-o com preço abaixo do mercado. No momento, está sendo aguardada diligência para verificação de pendências no imóvel, e foi solicitada uma nova avaliação do mesmo. O encerramento da reunião deu-se aos sete dias do mês de março de dois mil e dezessete, às quinze horas e quinze minutos.


Marcos José de Lima Urbaneja
Edson Carlos da Silva
Marcelo Rosevelte Pires
Cesar Henrique Ramos
Andrea Calefi Berthe Tristão
Denilson Vieira Novaes
Jacelio Dionisio Oliveira